



Motie vreemd aan de orde van de dag

Bouwplannen Rhederhof

De raad van de gemeente Rheden, bijeen op 28 februari 2012, overwegende dat:

1. de plannen voor de bouw van woningen op het terrein van het voormalige verzorgingstehuis Rhederhof door diverse oorzaken ernstig vertraagd zijn;
2. de woningbouwmarkt sinds het vaststellen van de ruimtelijke kaders voor het plan Rhederhof in 2007 ingrijpend is gewijzigd en dat daarin de komende jaren geen verandering te verwachten valt;
3. een groot deel van het perceel inmiddels door woningbouwcorporatie Portaal is verkocht aan Rhederhof b.v., waardoor de ruimtelijke kaders van 2007 niet meer lijken te passen bij de nieuwe eigendomsverhoudingen;
4. het huidige bouwplan Rhederhof op ernstige bezwaren bij een groot deel van de belanghebbenden stuit;
5. de beroepsprocedure in het kader van de Natuurbeschermingswet bij de provincie Gelderland duidelijk heeft gemaakt dat er een zogenoemde plan-mer voor het bestemmingsplan Rhederhof moet worden opgesteld en dat daarmee de bestemmingsplanprocedure opnieuw moet worden doorlopen;
6. de raad bereid is de kaders zo nodig bij te stellen.

draagt het college op:

1. overleg te zoeken met de betrokken ontwikkelaars (woningbouwcorporatie Portaal en Rhederhof BV);
2. in dit overleg de huidige status aan de orde te stellen en mogelijkheden te bespreken om weer voortgang te krijgen in de ontwikkeling van het gebied Rhederhof,
3. in het overleg in te gaan op de ingebrachte bezwaren en de mogelijkheden hierop in te spelen.

En gaat over tot de orde van de dag.

De Steeg, 28 februari 2012

Fractie D66

Fractie CU

Fractie GroenLinks

Krista den Hertog

Hendri Witteveen

Janet Duursma